

Гренада, Гренада, Гренада моя!

Вкус к теплему климату, хорошим инвестициям, и безвизовым передвижениям



Государство Гренада находится к северо-западу от Тринидада и Тобаго, к северо-востоку от Венесуэлы и к юго-западу от Сент-Винсента и Гренадин. Гренада, в отличие от многих соседей, находится именно в акватории Карибского моря, вне пояса ураганов, которые так часто угрожают местным островам. Согласно статистике, больше вероятность, что на Туманном Альбионе будет ураганный ветер, чем на Гренаде. Это второй по численности населения после Сент-Люсии остров в большой пятерке стран с программой инвестиционного гражданства. Здесь проживает более чем 112 тысяч человек. Важно отметить, что Гренада хорошо справилась с угрозой распространения вируса в 2020 году, в отличие от многих крупных стран.

Климат здесь тропический, пассатный с дождливым периодом с мая по октябрь. Высокий сезон начинается в ноябре и длится до апреля. А это значит, что взыскательная публика «мигрирует» сюда именно в зимние месяцы. Круглый год температура сохраняется около + 26°. Отгороженная от океана коралловыми рифами, Гренада безопасна для отдыха, так как акулы и прочие опасные хищники сюда просто не заплывают.





Гренада. Как добраться?

На Гренаде есть действующий международный аэропорт Мориса Бишоп (MBIA), а такой инфраструктурой могут похвастаться далеко не все страны региона. Регулярные рейсы из Майами (3 часа), Нью-Йорка (4 часа), Торонто и Лондона (8 часов). Те, кто путешествует по Карибскому морю на яхте, швартуются в современной марине Порт Луи (Port Louis), в столице Гренады, городе Сент-Джордж. Кстати, здесь на причал могут встать и мега-яхты, а сам порт управляется знаменитой компанией Camper & Nicholson Marinas. Среди русскоговорящей публики, которая любит яхтинг, этот порт давно уже получил признание. Даже в период пандемии, нашлись те, кто пережил кризис в этих спокойных водах.



Подводный парк скульптур (The Underwater Sculpture Park) — уникальный музей, расположенный на дне Карибского моря, неподалеку от берегов Гренады.

Программа инвестиционного гражданства Гренады является таким же направлением в экономике страны, как и туризм, и сельское хозяйство. Кстати, какао, выращенное на Гренаде, одно из лучших в мире по качеству. Здесь же из него делают шоколад на небольших фермах.

Еще в 2019 году ставка инвестиции для программы «Гражданство Гренады за покупку недвижимости» была снижена с \$350 000 до \$220 000. В то же время в закон о программе была также внесена еще одна поправка. Именно она позволяет по истечении условленного срока продавать долю в утвержденных властями проектах другим инвесторам, желающим получить гражданство Гренады за покупку недвижимости. Итак,



чтобы подать заявку на гражданство, нужно вложиться в один из одобренных государством проектов. Обычно это доля в строящемся отеле. А через 5 лет эту долю можно продать, но девелопер не несет ответственности за выкуп доли. Компания Apex Capital Partners постоянно отслеживает лучшие предложения по недвижимости под программы гражданства и статус их строительства, благодаря своему обширному присутствию на Карибах.

Напомним, что вовсе не обязательно покупать недвижимость для участия в программе. **Второй вариант — это безвозмездный взнос в государственный фонд на сумму от \$150 000 (USD) на одного заявителя и \$200 000 (USD) на 2–4 человека плюс дополнительно \$25 000 (USD) на каждого свыше 4-х.** ★



Grenada Sailing Week 2020

Парусный фестиваль в лучшей части Карибского моря — на острове Гренада. Это регата для всех и каждого: здесь будут и прибрежные гонки, и гонки по знакам, в которых участвуют и ленивые круизные катамараны, и монструозные болиды, и даже свой собственный класс классических яхт!



Девелопер проекта Kimpton Kawana Bay очень удачно купил землю рядом со знаменитым пляжем Гранд Анс (Grand Anse) вместе с бывшим здесь ранее Flamboyant Hotel (под ликвидацию), чтобы полностью все перестроить по новому проекту: корпуса со сьютами и студиями (всего 146 номеров), инфраструктура. Отель является частью международной сети InterContinental Hotels Group®, и это будет первый брендовый отель, построенный на Гренаде.

Название курорта на Гренаде под программу гражданства, «Kawana», выбрано в честь местной водоплавающей черепахи, которая, как считают разработчики проекта, сама по себе является символом путешествий.

Отель Kimpton Kawana Bay категории 5 звезд будет располагаться на лучшем побережье Гренады (Карибское море, а не Атлантический океан). Участок застройки находится в непосредственной близости от аэропорта имени Мориса Бишопа (12 минут на машине) и знаменитого университета Сент-Джордж (St George's University), где гражданам полагается скидка на обучение вплоть до -90%.



Инвестиция в Kimpton Kawana Bay





St George's University Grenada

Частное учебное заведение с безупречной репутацией. Основано в 1976 году. Первоначально здесь выпускались только специалисты медицинского профиля. Но потом список программ расшили. В 1996 году начали действовать образовательные программы в области искусств и наук, а в 1999 году была открыто отделение ветеринарной медицины. Университет по праву считается лучшим учебным заведением в стране и имеет хорошую репутацию за ее пределами. Студенты Сент-Джорджа имеют прекрасные возможности для подготовки в более чем 70 дочерних больницах и клинических центрах в Соединенных Штатах, Канаде, Гренаде и Соединенном Королевстве. Программы обучения имеют аккредитацию престижных организаций.



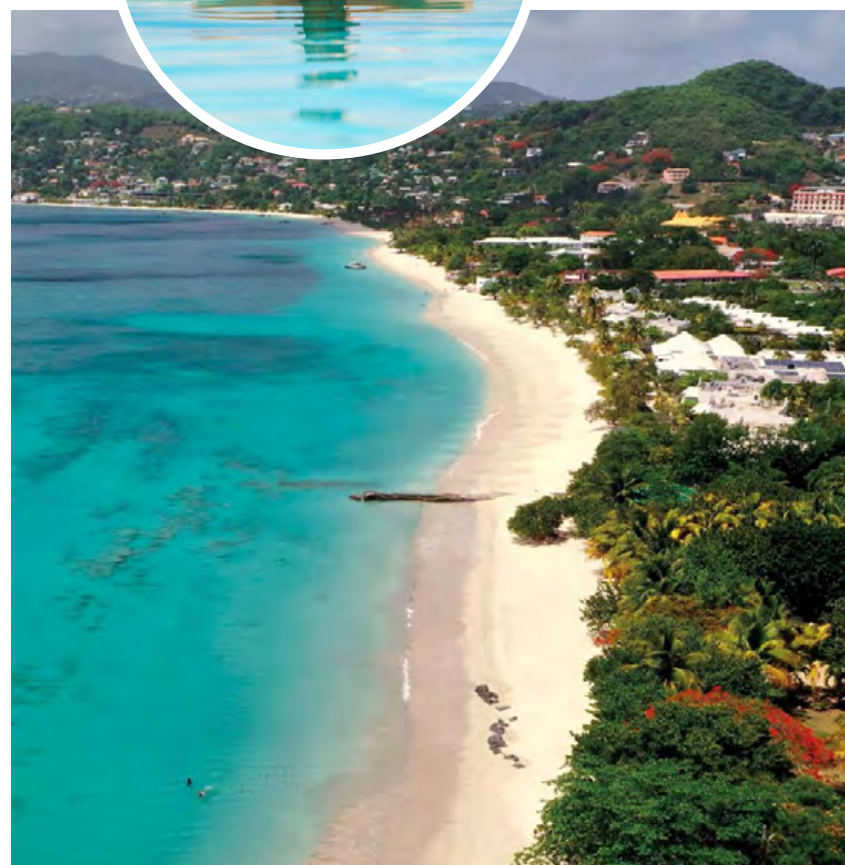
Стоимость доли
в Kimpton Kawana Bay
составляет
\$220 000 USD.

На сентябрь 2020 года возведено уже три здания, и начато строительство последнего, четвертого корпуса (Kiawah Building). Тем временем сам проект получил в текущем году награду как «Лучшая недвижимость класса люкс на Гренаде в 2020». Срок сдачи и запуска Kimpton Kawana Bay намечен на конец 2021-начало 2022 года. В определенной степени девелоперу повезло, что открытие не пришлось на такой особенный во всех отношениях для гостиничного (и не только) бизнеса 2020 год. За прогрессом строительства можно следить, например в Инстаграме проекта @kawana bay или даже через приложение — Kawana bay app.



Премьер-министр, Кит Митчелл, живет неподалеку и наблюдает процесс строительства Kimpton Kawana Bay из своих окон, и прогресс его радует. Потому что власти Гренады весьма заинтересованы в том, чтобы все авторизованные под программу гражданства проекты были реализованы. Причем именно в заявленные сроки, чтобы поддержать репутацию в своем секторе. А чем заинтересовал проект и локация самих девелоперов? Не в последнюю очередь тем, что на Гренаде, в отличие от многих соседей по Карибскому региону, есть международный аэропорт. Традиционно сюда летают прямые рейсы из Лондона, Майами, Торонто, аэропортов





в Германии. Стоимость проживания в среднем по отелям здесь очень высокая. А это значит, что обороты по курорту будут достаточно большие.

В первую очередь Kimpton Kawana Bay — это хороший проект под программу гражданства Гренады. Но, тем не менее, не все инвестируют в него, планируя выйти через условленные программой пять лет. Форма собственности, которую предлагает девелопер по участию в Kimpton Kawana Bay — это именно долевое владение недвижимостью.

Инвестор вкладывает (после одобрения его заявки на гражданство Гренады) в строящийся отель Kimpton Kawana Bay \$220 000 (USD) и получает свидетельство о собственности (title deed).

Согласно условиям контракта от девелопера, прибыль для такой доли состав-

ляет 3% ежегодно (revenue share). При этом инвестор не несет расходы (freehold ownership), нет оплаты за квадратный метр за управление отелем, а также ответственности за убытки, если по тем или иным причинам прибыли нет.

Некоторые инвесторы весьма довольны этим вложением и не планируют продавать долю через 5 лет, однако они могут выйти из инвестиции, так программа позволяет другим инвесторам подавать заявку на гражданство Гренады при выкупе доли в авторизованном отеле. Возможность использовать долю в авторизованном проекте повторно другим инвестором для пода-

чи заявки на гражданство регулируется правилами конкретной программы. Это есть не у всех, но Гренада разрешает такую опцию.

Согласно официальной статистике программы, в первом и втором квартале 2020 года 57% заявок на гражданство Гренады через опцию с недвижимостью были по Kimpton Kawana Bay.



Собственники номеров и апартаментов в курорте Kimpton Kawana Bay смогут каждый год владения недвижимостью проводить там 2 недели в году или же получать прибыль от сдачи в аренду на эти 14 дней. Безусловно, нужно будет согласовать эти даты заранее, так как отель прежде всего будет ориентироваться на получение прибыли. Условия с бесплатным проживанием будут доступны только первые 5 лет (срок обязательного владения по программе гражданства Гренады). ★



Инвестиция в Six Senses La Sageesse

Строительство люксового отеля на 100 номеров началось в феврале 2020 года. В проекте сделана ставка на приватность: 30 индивидуальных бассейнов, кухни и спортзалы в каждой вилле, отдельные входы в номера. Проект Six Senses строится на участке, расположенном всего в 15-ти минутах езды от международного аэропорта, неподалеку от университета Сент-Джордж.

Застройщик проекта Six Senses La Sageesse — один из самых успешных девелоперов Карибского региона, который уже успешно запустил два брендовых курорта при поддержке программ «Гражданство за инвестиции».

Во время строительства инвестор может проживать 7 дней в году в уже построенных этим девелопером премиальных отелях на соседних островах (Park Hyatt St. Kitts на Сент-Китс и Cabrits Resort Kempinski на Доминике). А после завершения — проживать неделю в году в отеле Six Senses La Sageesse и получать свою часть от прибыли отеля. Условия относительно проживания действуют 5 лет, это обязательное время владения недвижимостью по программе «Гражданство Гренады за инвестиции».



Бренд Six Senses славится прекрасной инфраструктурой, созданной специально для своих курортов, а также экологичностью материалов, которые используются для строительства и отделки. Например, все оформляется без использования пластика.



В план курорта на Гренаде входит специальное спа, Six Senses Spa La Sagesse, где карибские традиции будут использоваться для процедур по уходу. А также будет открыт бар «Алхимия», где гости получают возможность персонализировать свой оздоровительный опыт, создавая собственные продукты из натуральных ингредиентов, включая местные травы, фрукты и специи.

Группа Six Senses Hotels Resorts Spas управляет двумя отелями, 15 курортами и 31 спа в 21 стране под брендом Six Senses, Evason и Six Senses Hotels Resorts Spas.



Это особенный бренд, который не практикует никаких скидочных программ. Но инвесторы Six Senses La Sagesse получают специальные карточки лояльности, которые позволят всей семье заселяться в номера под этим брендом по всему миру на улучшенных условиях.

Стоимость доли в Six Senses La Sagesse составляет \$220 000 USD. В данном случае это долевое участие в проекте, когда вы инвестируете в специальный траст (real estate investment trust). В рамках проекта будет также построено 6 роскошных вилл, однако это отдельное предложение, условия на участие в котором отправляются по запросу. Застройщик не берет на себя обязательства по выкупу доли через 5 лет, но обладает большим опытом по работе с перепродажей доли, в частности по проектам Park Hyatt и Kempinski, где все доли давно раскуплены, но на них все еще есть спрос. Открытие Six Senses на Гренаде запланировано на 2022 год. ★



Стоимость доли
в Six Senses La Sagesse
составляет
\$220 000 USD.

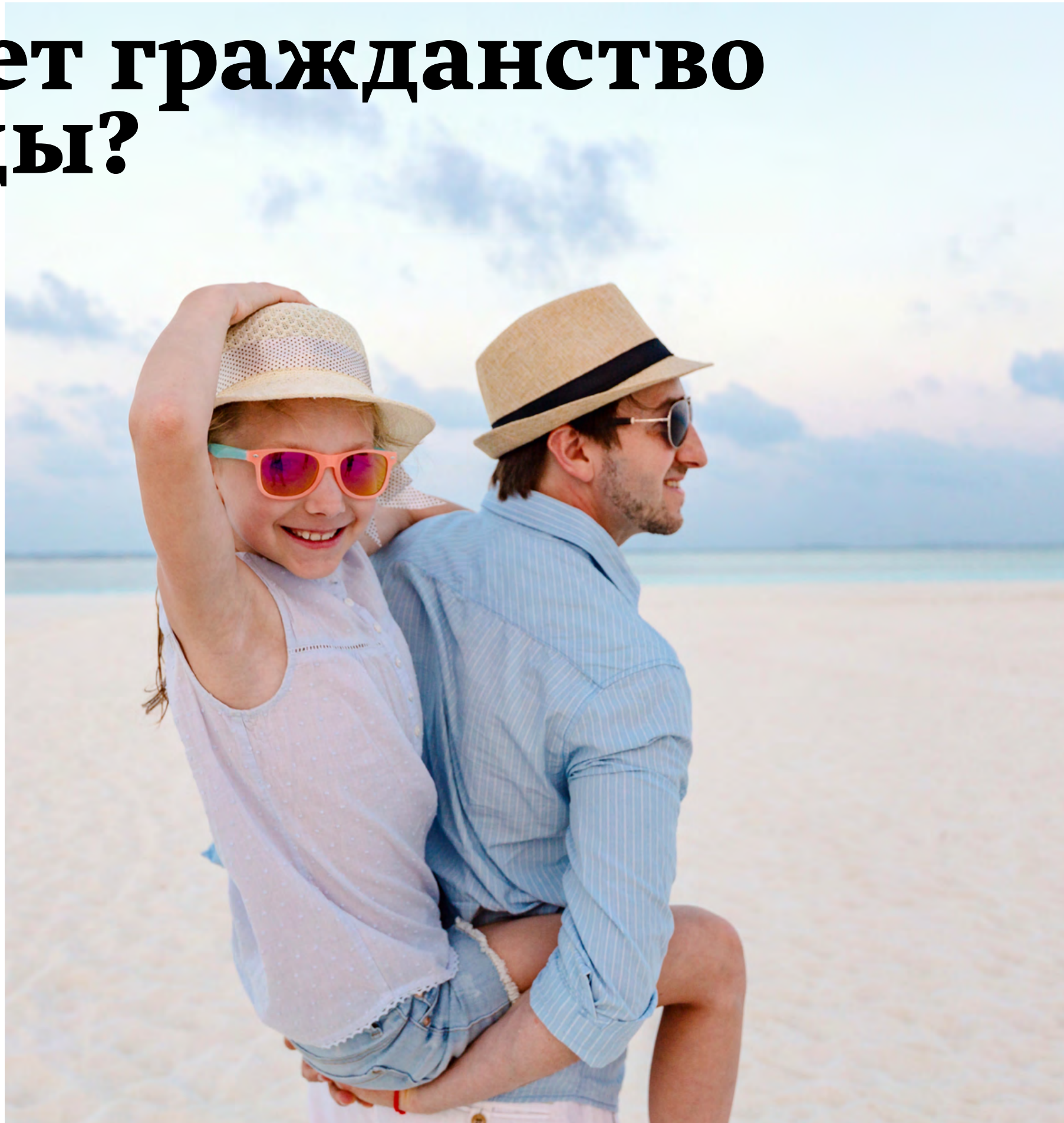


Что дает гражданство Гренады?

Можно сказать, что паспорт Гренады является альтернативой визы в Европу. Благодаря международному соглашению, граждане Гренады могут без визы приезжать в страны ЕС и находиться там 90 дней каждое полугодие. Помимо этого, с паспортом гражданина Гренады можно посещать без визы Великобританию и находиться там непрерывно 180 дней в году. Эта привилегия доступна гражданам стран-участников Содружества Наций — бывшим колониям Великобритании. Для россиян гражданство Гренады станет ключом к программе получения деловой неиммиграционной визы E-2 в США. Потому что подать на нее могут только граждане стран, которые подписали соответствующее торговое соглашение с США. И Гренада — это единственная страна в своей локации, граждане которой могут посещать без визы Китай (КНР).

Итак, если вы хотите решить вопрос с правом посещения ряда стран для себя и своей семьи раз и навсегда, паспорт Гренады — отличная опция. Более того, ситуация с локдауном во время пандемии расставила приоритеты. Покинуть одну страну, чтобы отправиться в другую, помогает не виза, а наличие такого статуса как второе гражданство.

Гренада — это англоговорящая страна. Независимость от Великобритании получена в 1974 году, при этом связи с Туманным Альбионом сохранились — Гренада является частью Содружества.



Королева Елизавета II — действующий монарх и глава государства.

Всего паспорт Гренады дает право безвизового въезда в более чем 115 стран мира. В том числе Великобританию (даже после Brexit, без дополнительной визы можно находиться 180 дней в году, причем при необходимости непрерывно), РФ, КНР, Бразилию, Сингапур и все страны ЕС, входящие в Шенгенское соглашение.

Важно, что в заявку на гражданство Гренады вместе с основным инвестором можно вписать несколько поколений семьи. Безусловно, тут нужно соответствовать заданным программой критериям. Например, братья и сестры инвестора должны быть в возрасте старше 18-ти лет (без верхней планки ограничения по возрасту) и не женаты. Была ситуация, когда инвестор из Вьетнама внес на абсолютно законных основаниях в свою заявку 21 члена семьи.

Сейчас одобрение заявок с учетом всех проверок занимает 67 дней (реальный кейс). ★

Где получить паспорт Гренады?

В Москве работает Посольство Гренады в РФ. Это единственная из всех Карибских стран, имеющих программу «Гражданство за инвестиции», которая открыла свое посольство в России. Тем не менее, оформление гражданства Гренады осуществляется только через лицензированного агента программы. Таким образом, в компании APEX можно получить полную калькуляцию по стоимости и подать документы на гражданство Гренады. И разумеется, получить паспорт Гренады. А также, по истечении срока действия «корочки», перевыпустить паспорт.

АРЕХ Capital Partners
Boutique Investment Advisory

Россия

125009, Москва, Леонтьевский пер., дом 25
Тел: +7.495.221.4170

apexcap.org
apexcapitalpartners.com